

## **Oznámení o dražbě - výrobní/skladový areál Ostrov, Žďár u Ostrova, okr. K. Vary**

Dražební areál sestává z řady hal, budov, inž. sítí, drobných staveb a pozemků. Objekty jsou v současné době částečně využívány pro účely pronájmu. Většina objektů je však v horším technickém stavu. Dále se v prostoru výrobní haly na pozemku č. St. 54 nachází blíže nespecifikovaný odpad z bývalé výroby trolejbusů.

Areál je dobře dostupný i pro kamionovou dopravu, má rozlehlé manipulační plochy.

Před hlavním vstupem do areálu v Dolním Žďáru se nachází velká zpevněná plocha, využitá k parkování. Tato plocha je vně areálu a není oplocena.

Mezi lety 2004-2008 areál prakticky nebyl využíván, od roku 2008 se postupně plnil nájemci, převážně využíván pro pronájem skladovacích ploch.

Administrativní části areálu jsou téměř nevyužity a tyto části jsou odpojeny od rozvodu vody i el. energie. Energetická zařízení, pokud jsou ještě v provozu, jsou pravidelně revidována a jsou provozována v souladu se zákony. V areálu není zaveden plyn.

Obě části areálu jsou oploceny betonovým plotem o výšce cca 2,5 m, tento plot je po celé délce v Dolním Žďáru neporušen, v Horní Žďáru je v jednom místě plot probourán v celé výšce a v šířce cca 80 cm. Na většině svého průběhu je plot opatřen dvojitým ostnatým drátem.

Pozemky parc. č. St. 92,107 a 108 a parc. č. 164/2 a 164/4 jsou umístěny mimo areál. Pozemek St. 92 je situovaný cca 2,5 km severně od draženého areálu u silnice I/25. Pozemky parc. č. St107,108 a parc. č. 164/2 a 164/4 jsou umístěny v nedalekém lese.

Hlavní přístup do areálu v Horním i Dolním Žďáru je z veřejné zpevněné komunikace parc.č. 404/1 (ostatní plocha), která je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR a dále již po vlastních pozemcích. Do části areálu v Dolním Žďáru je vstup hlavní vrátnicí, další možnosti vstupu do dolní části jsou vraty bývalé vlečky a spojovacími vraty k horní části areálu. Do části areálu v Horním Žďáru jsou vstupy přes dvě brány. Spodní část areálu je kryta pochůzkovou službou ostrahy.

Více informací o areálu najdete ve znaleckém posudku, který si můžete vyžádat u dražebníka.

Vyvolávací cena: 40.000.000 Kč

Dražební jistota: 5.000.000 Kč

Datum a čas zahájení: 29.9.2014 v 10:00

Místo konání: areál ILG, Horní Žďár 43, Ostrov

Odhadní cena: 53.500.000 Kč

Datum prohlídek: 9.9.2014 v 10:00, 15.9.2014 v 10:00

Místo konání prohlídky: Horní Žďár 43, Ostrov

Podrobný popis:

Předmětem dražby je <http://www.tpspravce.cz/soubor> nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 93/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 126.884 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: Dolní Žďár, č.p. 43, prům. obj.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/1

- pozemek p.č. St. 93/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 69.734 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/5

- pozemek p.č. St. 93/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 443 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/6

- pozemek p.č. St. 93/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 7.778 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/7

- pozemek p.č. St. 93/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 331 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/8

- pozemek p.č. St. 93/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 5.814 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/9

- pozemek p.č. St. 93/10 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 431 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/10

- pozemek p.č. St. 93/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/11

- pozemek p.č. St. 93/12 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 86 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/12

- pozemek p.č. 284/2 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 36.240 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 321/2 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná

výměra 3.371 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 459 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 27.446 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 460 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 30.768 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 461 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 3.782 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 462 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 5.143 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v evidenci Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP K. Vary, pro obec Ostrov, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova na LV č. 1450

a dále

- pozemek p.č. St. 54 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 46.933 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54

- pozemek p.č. St. 73 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 59 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: Horní Žďár, č.p. 56, bydlení

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 73

- pozemek p.č. St. 92 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 812 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92

- pozemek p.č. St. 107 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 28 m<sup>2</sup>

na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

- pozemek p.č. St. 108 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 21 m<sup>2</sup>

na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

- pozemek p.č. St. 109 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 249 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109

- pozemek p.č. 164/2 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 1.720 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 164/4 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 801 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 643 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 1.164 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v evidenci Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP K. Vary, pro obec Ostrov, k.ú. Horní Žďár u Ostrova na LV č. 1450

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši id. 9975/10000 na pozemcích:

- pozemek p.č. 458 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 10.094 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 463 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 6.527 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v evidenci Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP K. Vary, pro obec Ostrov, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova na LV č. 2448.

Zástavní práva, závazky:

Pro pozemek p.č. St. 93/5, který je předmětem dražby je jako pro oprávněný evidováno věcné břemeno chůze a jízdy s povinností pro pozemek p.č. 468, V-2990/2008-403.

Pro pozemek p.č. 643, který je předmětem dražby je jako pro povinný evidováno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky, oprav a údržby v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 308-43/2010 s právem pro Zdeňka a Lenku Štastné, oba bytem Horní Žďár 108, V-2253/2011-403.

Část areálu je pronajata, nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do XY a na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, 3 měsíce a 6 měsíců.

Detailní informace k uzavřeným nájemním smlouvám podá dražebník na vyžádání a budou sděleny na prohlídkách.