

## Oznámení o dražbě - nákupní centrum, Úšovice, Mariánské Lázně 20140325DD

### Podrobný popis

Předmětem dražby je <http://www.tpspravce.cz/soubor> nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 1255/1 - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 2.903 m<sup>2</sup>

součástí je stavba: Úšovice, č.p. 772, obč. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1255/1

vše zapsáno v evidenci Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Cheb, pro obec Mariánské Lázně, k.ú. Úšovice na LV č. 4868.

Obecný popis:

Předmětem dražby je budova, která leží uprostřed sídliště Úšovice v jižní části města Mariánské Lázně. Budova je dvoupodlažní, nepodsklepená zastřešena rovnou střechou, vystavěná v r. 1975 jako objekt občanské vybavenosti LUNA, který je součástí panelového sídliště. Dříve zde byla restaurace, kino, prodejny, apod. V současné době jsou všechny prostory neužívané.

V 1.NP jsou podchody, bývalá prodejna potravin, 2x schodiště do 2.NP, technické a vstupní prostory do kina.

Ve 2.NP je bývalá restaurace s kavárnou, diskotéka, kinokavárna.

Nosná svislá konstrukce, montovaný železobetonový skelet s dozdívkami z keramzitbetonových tvárnic a plných cihel. Nosná vodorovná konstrukce, montovaná z železobetonových panelů. Střecha rovná s krytinou z živičných pásů. Klempířské prvky z pozink. plechu. Schodiště je železobetonové montované. Okna jsou kovová zdvojená, dveře kovové, podlahy keramické a betonové. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové, vnější břizolitové. Obklady vnitřní keramické, vnější chybí. Rozvody elektro 220V 380V, slaboproudu-telefony, VZT, hromosvod. Objekt je vytápěn centrálně. Je napojen na vodovod a kanalizaci. V objektu je nákladní výtah.

Stav budovy odpovídá stáří a způsobu užívání.