

Nabídka prodeje pozemků z majetkové podstaty v řízení dlužníka

BALEROUS s.r.o.

Insolvenční správce dlužníka BALEROUS s.r.o., IČ: 28251652, adresa: Na Vyhlídce 1030/53, 360 01 Karlovy Vary, jehož insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. KSPL 52 INS 9038/2013, Tomko a partneři v.o.s., jednající ohlášeným společníkem Ing. Bc. Mariánem Tomkem, nabízí dle usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 4.12.2013 č.j. KSPL 52 INS 9038/2013, jehož právní moc nastala dne 4.12.2013 k prodeji pozemky zapsané v soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 7.8.2013 v položce B2.1. (<https://isir.justice.cz/isir/doc/dokument.PDF?id=8260163>)

Jedná se o prodej následujících položek soupisu majetkové podstaty dlužníka:

pozemek parc. č.: 2815/2

pozemek parc. č.: 2816

pozemek parc. č.: 2817/1

pozemek parc. č.: 2817/9

nacházející se v k. ú. 715883 Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary, obec Ostrov. Vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 6822 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o koupi nemovitostí zapsaných v majetkové podstatě dlužníka BALEROUS s.r.o.

Insolvenční správce **Tomko a partneři, v.o.s.**, sídlem: Purkyňova 547/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň IČ 01696262 (dále jen „**Insolvenční správce**“) dlužníka **BALEROUS s.r.o.**, se sídlem: Karlovy Vary, Na Vyhlídce 1030/53, PSČ 360 01, IČ: 28251652 (dále jen „**Dlužník**“), na kterého je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. **KSPL 52 INS 9038 / 2013** tímto oznamuje zahájení řízení na výběr zájemce o koupi nemovitostí zapsaných v majetkové podstatě Dlužníka, které se nachází v obci Ostrov a jsou zapsány na LV č. 6822, vedeném katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. (dále jen „**Nemovitosti**“). Insolvenční správce oznamuje zájemcům o koupi Nemovitostí, že Nemovitosti budou zpeněženy za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

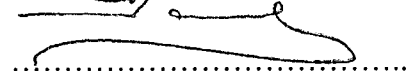
- 1) Doručení závazné, písemné a bezpodmínečné cenové nabídky (dále jen „**Nabídka**“) zájemce Insolvenčnímu správci na koupi Nemovitostí, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne zveřejnění těchto Podmínek prodeje na webových stránkách <http://portal.justice.cz/uvod/justice.aspx>, insolvenční rejstřík.
- 2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Závazná cenová nabídka“ a bude obsažena v samostatné obálce. V nabídce musí být jednoznačně uvedeno, jaké nemovitosti se týká. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení o tom, že (i) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto Podmínky prodeje, (ii) zájemce je či není osobou ve smyslu § 295 IZ.
- 3) Nabídka musí jednoznačně obsahovat, že se jedná o nabídku na koupi Nemovitostí, jednoznačnou specifikaci konkrétních nemovitostí a nabízenou kupní cenu za Nemovitosti. Zájemce je současně povinen doložit způsob financování kupní ceny.
- 4) Nabídnutá kupní cena zájemcem musí být uvedena v české měně, musí být formulována jednoznačně a vyjádřena jak číslicí, tak i slovem. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením nabídnuté kupní ceny je platné slovní vyjádření.
- 5) Kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny. Podmínkou uzavření kupní smlouvy se zájemcem o koupi Nemovitostí je úhrada celé nabídnuté kupní ceny zájemcem před podpisem kupní smlouvy Insolvenčním správcem.

- 6) *Pokud je zájemce zastoupen na základě plné moci, doručí spolu s nabídkou originál písemné plné moci s ověřeným podpisem, jímž se příslušný zástupce zmocňuje k jednání jménem zájemce s jasně určeným rozsahem pravomocí k jednání.*
- 7) *Zájemce je povinen složit peněžitou jistotu ve výši 500.000,-Kč (slovy: Pětsettisíc Kč) na účet Insolvenčního správce č. 506 001 20 81/5500, a to nejpozději v den doručení Nabídky, přičemž celá částka jistoty takto složená vítězným zájemcem bude v případě nezaplacení celé kupní ceny vítězným zájemcem nebo neuzavření kupní smlouvy vítězným zájemcem nevratná, neboť se tímto stává smluvní pokutou a propadne ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka.*
- 8) *S výhradou uvedenou níže bude jednotlivým zájemcům jistota v plné výši vrácena do 30 dnů ode dne, který byl posledním dnem pro podání nabídek na číslo účtu, ze kterého byla poukázána. U vítězného zájemce bude složená jistota použita jako první splátka kupní ceny.*
- 9) *Do 10 dnů ode dne uplynutí lhůty k doručení závazné cenové nabídky Insolvenční správce provede vyhodnocení nabídek a před určením vítězného zájemce bude informovat zajištěného věřitele o došlých nabídkách. O výsledku bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.*
- 10) *Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.*
- 11) *Insolvenční správce si vyhrazuje právo na základě pokynu Zajištěného věřitele vyzvat zájemce o navýšení jejich nabídek.*
- 12) *Vítězný zájemce je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit celou kupní cenu do 14 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem. V odůvodněných případech může Insolvenční správce se souhlasem Zajištěných věřitelů tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 14 dnů.*
- 13) *Insolvenční správce předá Nemovitosti kupujícímu do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.*
- 14) *Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správcovi podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány doporučeným dopisem, prostřednictvím kurýra nebo osobně, a to k rukám Insolvenčního správce na adresu pobočky kanceláře Praha 4, V Luhu 18.*
- 15) *Veškerá dokumentace k prodávaným Nemovitostem je k dispozici k seznámení v sídle Insolvenčního správce. Prohlídka Nemovitostí bude zájemcům umožněna vždy po dohodě s Insolvenčním správcem.*

Závazné nabídky na koupi položek majetkové podstaty zasílejte do 25.3.2014 na adresu kanceláře insolvenčního správce, pobočka Praha 4, V Luhu 18, 140 00. Nabídku označte č.j. řízení a nápisem NEOTVÍRAT NABÍDKA POZEMKY OSTROV!

Na e-mailové adresy insolvenčního správce: mtomko@inspravce.com, kancelar@insolvencni-spravce.com je možné sjednat i prohlídku pozemků.

V ~~Karlovy Varych~~ Varech dne 7.1.2014

.....


Tomko a partneři v.o.s.,
jednající ohlášeným společníkem
Ing. Mariánem Tomkem